

0 - GLAVNA SVESKA

Investitor: HENKEL d.o.o.
Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd

Objekat: Dogradnja fabrike tečnih sredstava
na kat. parceli 2880, KO Dedina

Vrsta tehničke dokumentacije: IDR-Idejno rešenje

Vrsta radova: Dogradnja

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl. inž. arh.

Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 463-0

Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKE

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Rešenje o određivanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažet tehnički opis
0.9.	Grafička dokumentacija

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA IDEJNOG REŠENJA (IDR)

Glavni projektant IDR objekta: **Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880, KO Dedina**

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

IZJAVLJUJEM

da su delovi projekta međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta:

0	GLAVNA SVESKA	463-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	463-1

Glavni projektant IDR: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



Broj tehničke dokumentacije: 463-0
Mesto i datum: Kruševac, Avgust 2025.god.

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0	GLAVNA SVESKA	463-0
1	PROJEKAT ARHITEKTURE	463-1

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA:

Glavni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04
Potpis:



1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant: CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA,
Vidovdanska 105/3, 37000 Kruševac

Odgovorni projektant: Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.
Broj licence: 300 9161 04

Potpis:



0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno stojeći objekat		
Vrsta radova:	Dogradnja		
Kategorija objekta:	V		
Klasifikacija pojedinih delova objekta:	učestće u ukupnoj površini objekta (%):	Klasifikaciona oznaka:	
	100%	125102- Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za industrijsku proizvodnju, npr. fabrike, radionice, klanice, pivare, hale za montažu itd.	
Naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Plan generalne regulacije „Istok 2“ u Kruševcu, Urbanistički projekat Kompleks fabrike Henkel Srbija d.o.o. Beograd u Kruševcu (2022) potvrđen pod br. 350-01-00945/2022-11 od 15.08.2022.g. od strane Ministarstva građevinarstva, saobraćaja i infrastrukture		
Grad/Opština:	Kruševac		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta:	k.p.2880 KO Dedina		
Broj katastarske parcele/spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu:	k.p.2880 KO Dedina		

Broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	k.p.2880 KO Dedina	
---	--------------------	--

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU:	
Priključak na hidrotehničke instalacije:	Postojeći
Priključak na elektroenergetske instalacije:	Postojeći

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

Dimenzije objekta:	ukupna površina parcele/parcela:	262 294.00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno:	1832.10 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1832.10 m ²
	ukupna NETO površina:	1745.35 m ²
	površina prizemlja BRGP:	954.80 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	954.80 m ²
	spratnost (nadzemnih i podzemnih etaža):	P+1
	visina objekta (venac, sleme, povučeni sprat i dr.):	14.53 m (venac)
	apsolutna visinska kota (kota slemena)	+160.46m
	spratna visina:	Prizemlje: 4.30m Sprat: 8.23m-8.73m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	/
	broj parking mesta:	
Materijalizacija objekta:	materijalizacija fasade:	Fasadni termo paneli
	orijentacija slemena:	SI-JZ
	nagib krova:	2°
	materijalizacija krova:	Slagani krov sa slojevima: čelični lim Tr 60/170/0.8, TI d=6cm, hidroizolacija
Procenat zelenih površina:		/
indeks zauzetosti:		36,43 %
Druge karakteristike objekta:		

Predračunska vrednost objekta:	95.000.000,00RSD
-----------------------------------	------------------

0.8. SAŽET TEHNIČKI OPIS

URBANISTIČKA POSTAVKA

Usled planiranog povećanja obima proizvodnje tečnih sredstava u kompleksu fabrike Henkel u Kruševcu predviđena je izgradnja Skladišta gotove robe, za skladištenje gotovih proizvoda koji stižu iz Fabrike tečnih sredstava. Objekat je planiran na mestu nekadašnjeg magacina sirovina, koji se uklanja (rušenje će biti obrađeno u projektu pripremnih radova).

Novi pogon je konstruktivno povezan sa Fabrikom tečnih sredstava na južnoj strani objekta i Fabrikom A.D.W.2. na istočnoj strani.

OPIS OBJEKTA I FUNKCIONALNE CELINE

Objekat je projektovan kao skeletna, armirano betonska konstrukcija. Dužina objekta je 31.00m, širina je 28.30m. Ispred objekta je predviđen trem dužine 31.00m, širine 2.50m.

Objekat je spratnosti P+1.

Za apsolutnu nulu objekta je usvojena kota $\pm 0.00 = 145.93\text{m}$. Maksimalna visina objekta iznosi 14.53m - kota venca.

U prizemlju novog objekta (na koti ± 0.00) se nalazi magacinski prostor.

Prvi sprat se nalazi na koti +4.56. Na toj etaži je takodje predviđen magacinski prostor, povezan sa Fabrikom tečnih sredstava.

Krov novog objekta je ravan, sa nagibom od 2° .

TEHNIČKO – TEHNOLOŠKI OPIS

Objekat će se koristiti za skladištenje gotovih proizvoda koji stižu iz pogona Fabrike tečnih sredstava.

U skladištu je predviđeno montiranje regala, na kojima će se viljuškarima skladištiti palete sa gotovim proizvodima.

Proizvodi koji se skladište u objektu nalaze se u zatvorenoj ambalaži, u obliku koji će se naći u prodavnicama i nisu zapaljivi i eksplozivni.

KONSTRUKCIJA OBJEKTA

Osnovni konstruktivni sistem je skeletni, od armiranog betona. Na armiranobetonske stubove se oslanjaju glavni nosači i rožnjače krovne konstrukcije.

Objekat je dilatacionom razdelnicom odvojen od postojeće fabrike.

Krovnu konstrukciju čine krovni nosači i AB ploča koja prihvataju slojeve ravnog krova (TR čelični lim, parna brana, TI-kamena vuna, PVC hidroizolaciona folija), u dvostranom nagibu 2° . Objekat je obložen termopanelima sa čeličnom potkonstrukcijom.

Fundiranje

Temeljnu konstrukciju čine armiranobetonski temelji samci sa čašicama, povezani veznim gredama. Dubina fundiranja je usklađena sa dubinom fundiranja susednih objekata. U osi A predviđene su temeljne stope sa dvostrukim čašicama, za buduće proširenje objekta.

MATERIJALIZACIJA OBJEKTA

Spoljašnja obrada

Fasada objekta projektovana je sa horizontalnim fasadnim, prefabrikovanim termoizolacionim panelima sa ispunom od kamene (mineralne) vune i skrivenom vezom, debljine 15cm, plastificiranih u RAL-u prema zahtevu investitora. Fasadni paneli biće montirani preko čelične potkonstrukcije sa spoljne strane noseće betonske konstrukcije. Fasadna AB sokla je termoizolovana i završno bojena bojom za beton.

Fasadna bravarija (prozori) je od plastificiranih aluminijumskih profila i zastakljena dvostrukim staklom.

Krov objekta je projektovan sa sledećim slojevima : čelični pocinkovani TR lim 85mm , parna brana - PVC folija, termoizolacija -kamena vuna 24cm i PVC hidroizolaciona membrana. Na spoju fasadnog panela i krovnog pokrivača – projektovana je atika – venac.

Odvođenje atmosferskih voda sa krova predviđeno je sistemom pluvia. Projektovano je da se sistem odvodjenja atmosferske vode priključi na atmosfersku kalizacionu mrežu fabrike.

Unutrašnja obrada

Fasadni zidovi unutar objekta su vidni sa vidnom potkonstrukcijom u magacinskom delu i obloženi gips kartonskim pločama u administrativnom delu. Fasadne AB sokle su sa unutrašnje strane bojene bojom za beton.

Pregradni zidovi su projektovani kao zidani od Ytong elemenata, odgovarajuće debljine, malterisani i bojeni disperzivnom bojom.

Sva unutrašnja vrata i staklene pregrade biće u skladu sa funkcionalnim i protivpožarnim zahtevima.

Obrada čelične potkonstrukcije i konstrukcije je u skladu sa adekvatnim standardima i propisima u RAL tonu prema zahtevima Investitora.

Završna obrada podova u magacinskom delu je fero beton, dok su u kancelarijskom prostoru predviđeni vinikl podovi.

Plafoni su vidni krovni termoizolacioni paneli.

INSTALACIJE

U objektu su predviđene sve potrebne instalacije: hidrotehničke, elektro, termotehničke, telekomunikacione i signalne instalacije.

Objekat se priključuje na postojeće instalacije na parceli fabrike Henkel.

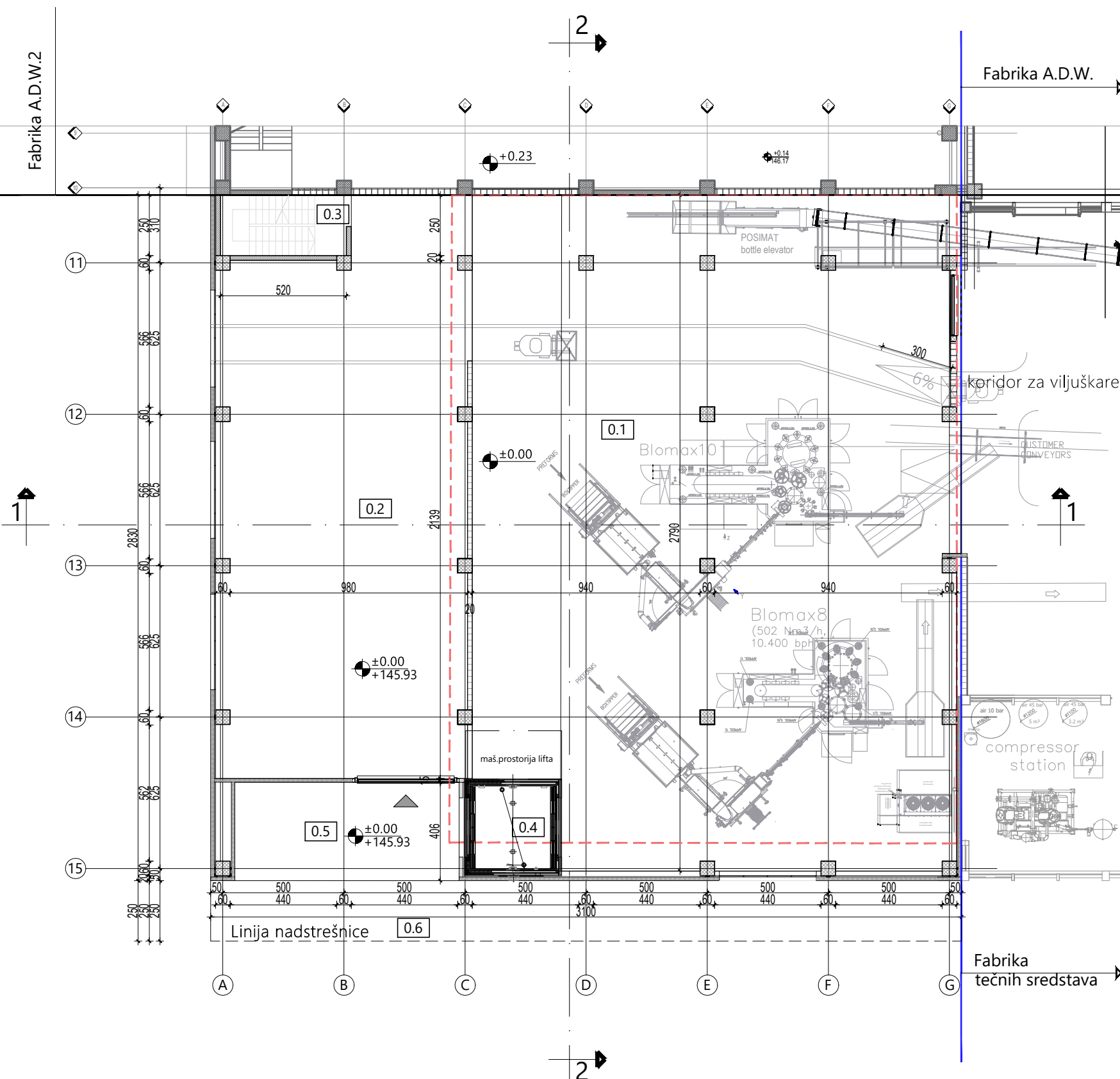
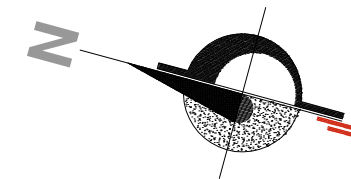
Glavni projektant IDR

Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.

Broj licence: 300 9161 04



0.9. GRAFIČKA DOKUMENTACIJA

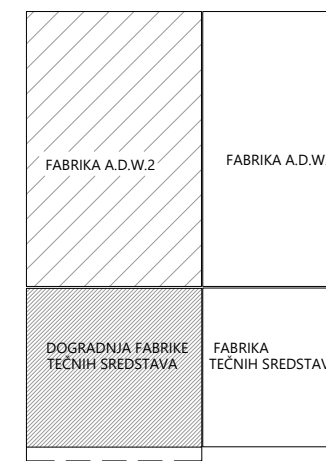


NETO POVRŠINE - PRIZEMLJE			
Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)



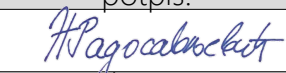
0.1	Proizvodni pogon	539.39	109.53
0.2	Magacinski prostor	234.15	77.38
0.3	Stepenišni prostor	13.00	15.40
0.4	Lift	15.40	15.70
0.5	Trem	37.56	/
0.6	Nadstrešnica	75.50	/

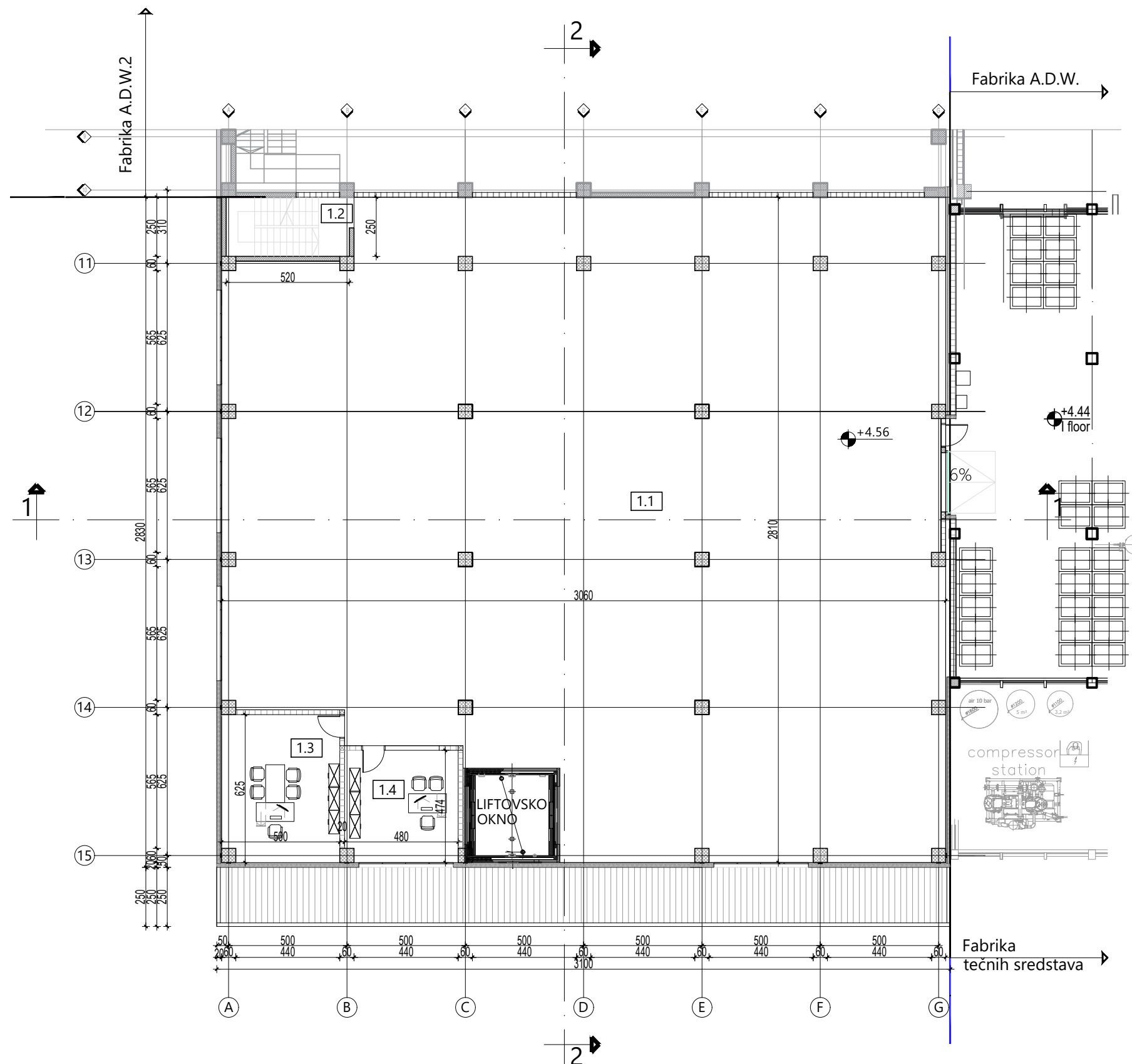
UKUPNA NETO POVRŠINA 915.00 m²
UKUPNA BRUTO POVRŠINA 954.80m²

UKUPNA BRUTO POVRŠINA POSTOJEĆEG OBJEKTA KOJI SE RUŠI 558.71m²



±0.00=+145.93

investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
 CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	August 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
2	OSNOVA PRIZEMLJA	1:200



Broj	Naziv	Površina (m2)	Obim (m)
------	-------	---------------	----------

1.1	Magacinski prostor	763.95	147.45
1.2	Stepenišni prostor	13.00	15.40
1.3	Kancelarija	30.89	22.50
1.4	Kancelarija	22.51	19.10

FABRIKA A.D.W.2	FABRIKA A.D.W.
DOGRADNJA FABRIKE TEČNIH SREDSTAVA	FABRIKA TEČNIH SREDSTAVA

3 OSNOVA SPRATA 1:200

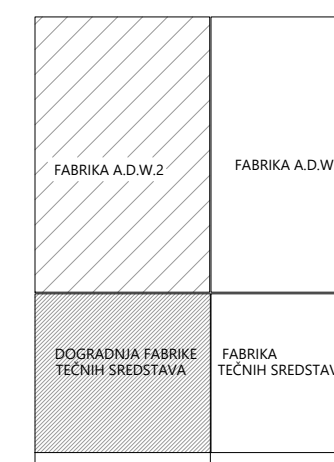
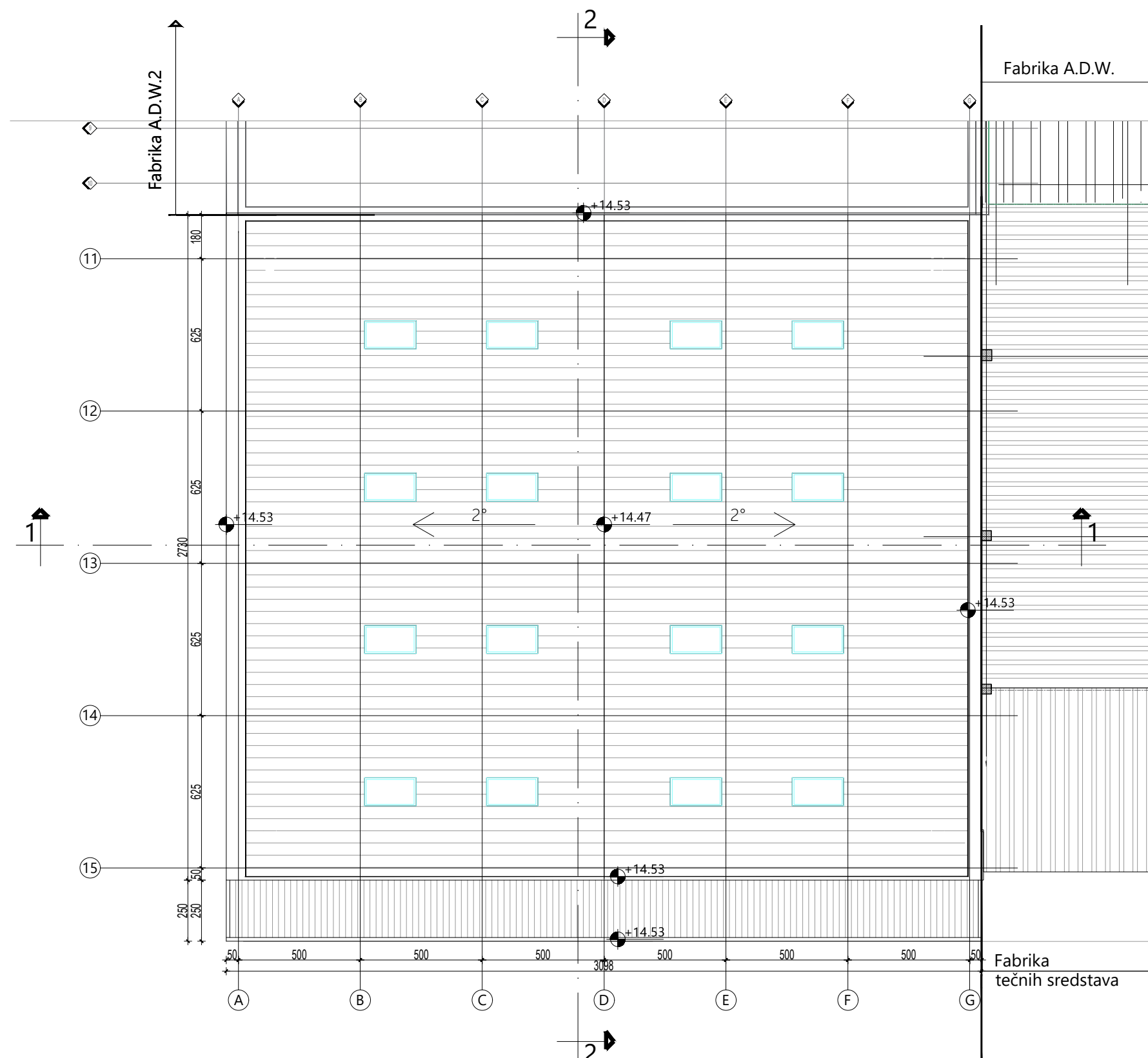
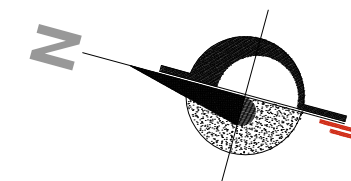
H. Pappas

datum:

August 2025

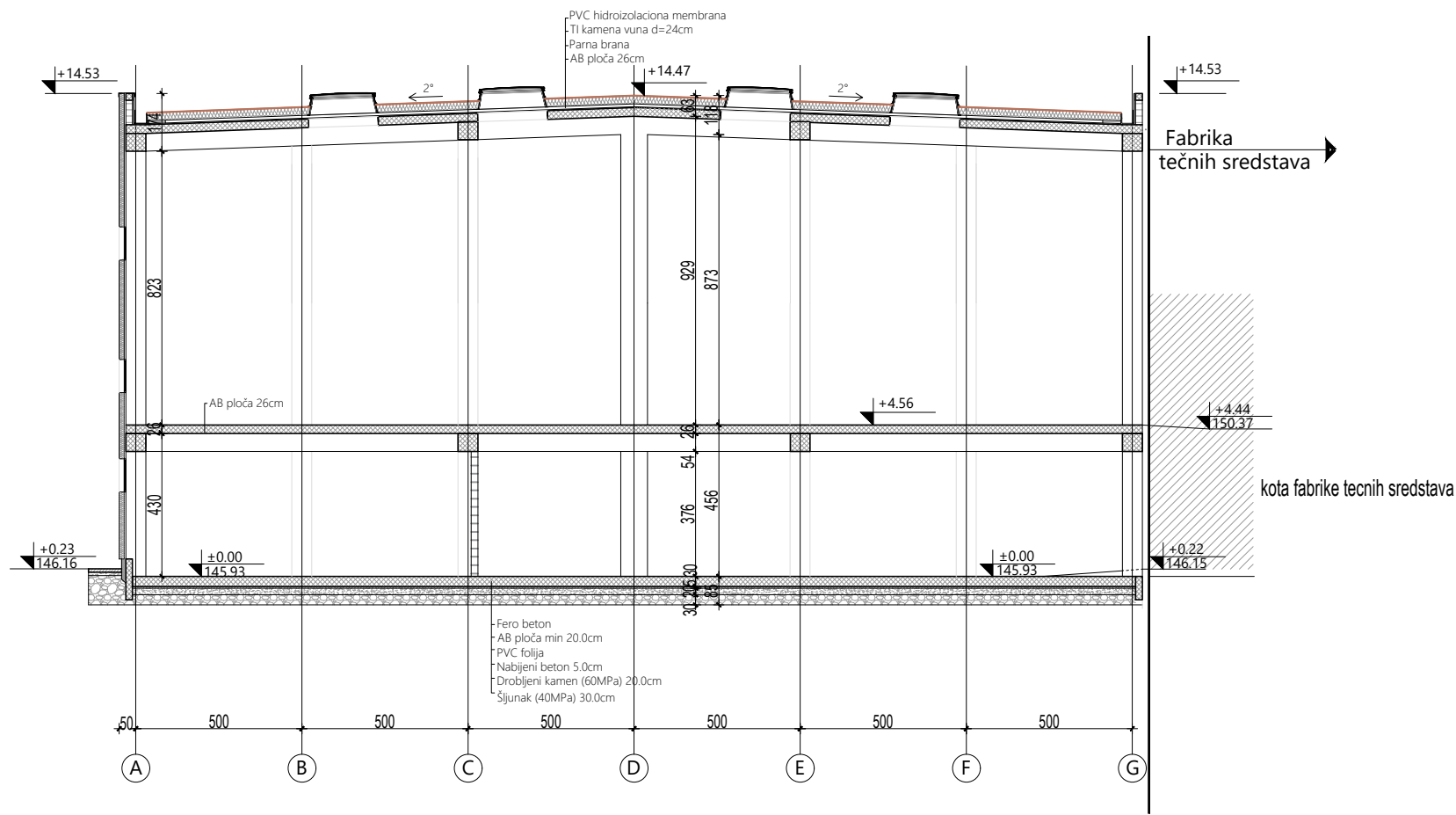
razmera:

1:200

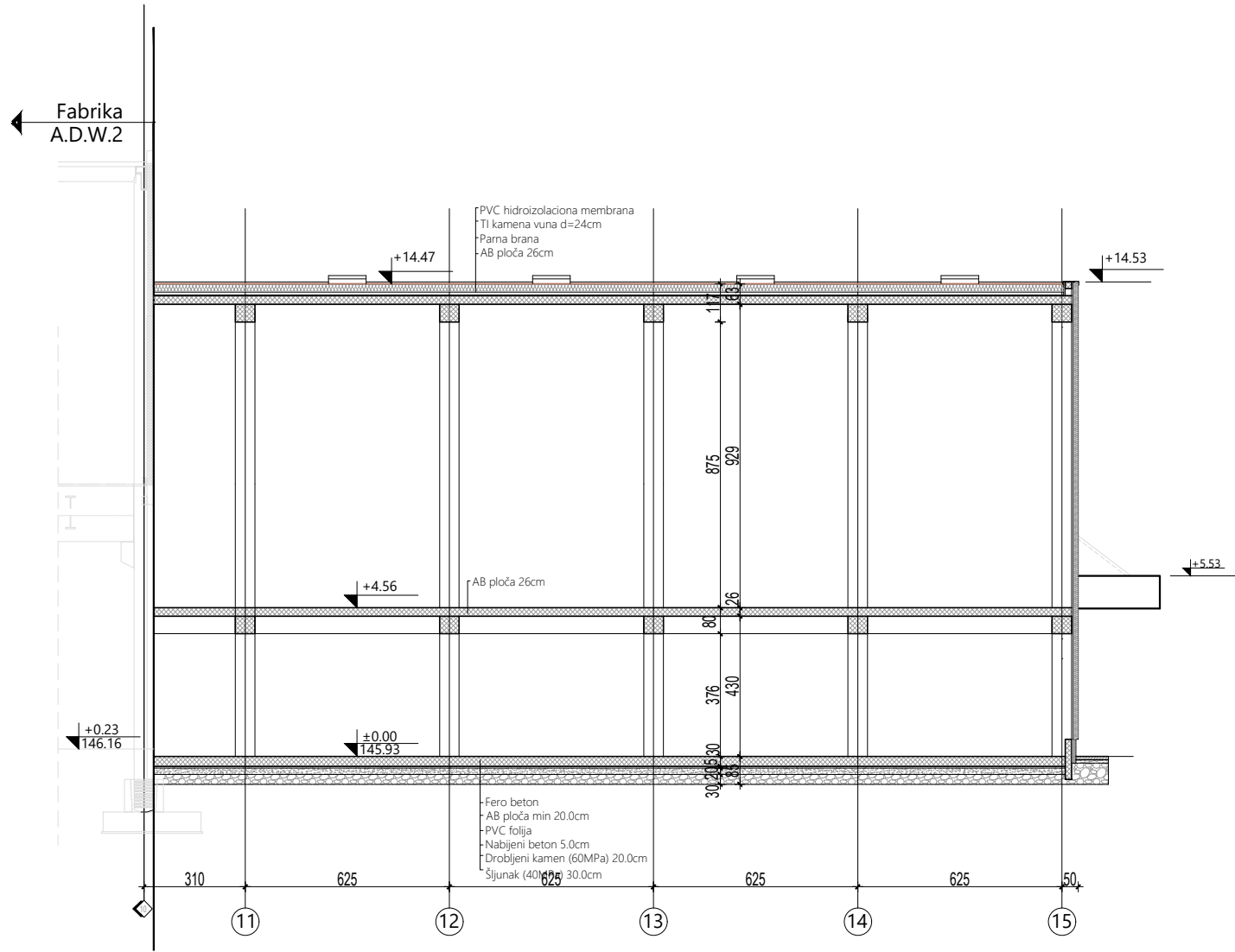


investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
4	OSNOVA KROVNIH RAVNI	1:200

PRESEK 1-1



PRESEK 2-2



investitor:		
HENKEL d.o.o. Bul. Oslobođenja 383, 11040 Beograd		
naziv objekta:		
Dogradnja fabrike tečnih sredstava na kat. parceli 2880 , KO Dedina		
pravno lice koje je izradilo predmetni projekat:		
<div><div><div></div><div></div><div></div><div></div></div><div>CENTAR ZA URBANI RAZVOJ I ARHITEKTURU PARADIGMA , d.o.o. Kruševac ul. Vidovdanska br.105/3</div></div>		
glavni projektant:	broj licence:	potpis:
Miroslav Petrović, dipl.inž.arh.	300 9161 04	<i>Miroslav Petrović</i>
projektant saradnik:		potpis:
Nina Radosavljević, dipl.građ.inž.		<i>Nina Radosavljević</i>
vrsta tehničke dok.:	naziv dela projekta:	datum:
IDR	GLAVNA SVESKA	Avgust 2025
crtež:	naziv crteža:	razmera:
5	PRESECI	1:200